

開催日時 2022年9月18日(日) 14:00~16:00

出席者(敬称略)

管理部 理事長 5-3 津谷 副理事長 10-4 佐藤 持点管理 20-4 馬場 書記 28-5 勝
会計 12-5 福田 監事 22-1 佐和橋
修繕委員会 委員長 16-4 近藤 委員 8-4 佐藤 委員 18-1 大倉 委員 19-1 国吉
管理人 肥田
長谷エココミュニティ 木下

《報告》

① 長谷エココミュニティより

担当者より

- 7月度および8月度 月次報告について説明がありました。

【周知事項】

- ・説明の中で、6月に実行した花壇整備(A棟6F・B棟1Fの花壇)の支出方法について確認がありました。本年度予算案で承認された通り、花壇整備費については、管理費(植栽費目)からではなく修繕積立費からの支出とします。

- 管理人さん1名の交代について報告がありました。

【周知事項】

- ・10月1日より、飯塚管理人から中嶋管理人に交代となります。

管理人様より

- Aゾーン擁壁下 側溝について

- ・側溝に落ち葉や泥がたまり、隣接した民家に迷惑をかけてしまっているそうです。民家側でも対策をとってくれているそうですが、根本的に解決するため側溝改修の必要があるようです。

【周知事項】

- ・工事業者に見積を依頼し、計画を進めていきます。

② 大規模修繕委員会より

- 第3回大規模修繕事業の準備状況について説明がありました。現在は修繕内容の概要に沿ってコンサルタント会社選定に向け活動しています。

【周知事項】

- ・コンサルタント会社選定の計画は以下の通りです。

- 9月14日(水) 候補4社へ、条件・要求を説明する会をGT集会室で開催した。
- 10月14日(金) この日までを締め切りとして4社より計画提案書を提出させる。
- 10月23日(日) 4社から、計画提案書の説明を受ける会をGT集会室で開催する
- 以後1社を選定する

- 候補4社に提示した委託業務内容(資料)について発表がありました。

- ・外壁塗装や屋上防水工事の計画や図書の作成
- ・工事概算見積策定
- ・施工業者選定協力
- ・工事の監理

などです。

- 大規模修繕委員会への加入者について発表がありました。

- ・2名の方の加入希望があり、10月より修繕委員会に出席いただきます。

③ 理事長より

- テラスでの個人的なフェンス設置や、テラスでの喫煙による上階への匂いの影響に関して、住人より管理組合への相談がありました。これらの相談を受けて、管理組合として皆さまへどのように注意喚起を行うべきかを話し合いました。

【周知事項】

- ・住人それぞれに生活様式があり趣味趣向も様々です。ご自身の行動には当人様なりの理由があるとは思いますが、しかし、通路や階段、テラスなどは管理規則で共用部分と定義され細則もあります。したがって、その利用やその場所での行動については他者に気を配る必要があります。ぜひ、互いにマナーに気を配り、暮らしやすい環境が維持できますようご理解とご協力をお願いいたします。また、管理組合がご自宅へお伺いして直接にご相談させていただくことも行っています。合わせてご承知おきくださいますよう重ねてお願いいたします。

《議事》

① 回覧板廃止に伴う議事録の戸別配布について

- 議事録の戸別配布方法の確認をしました。

【周知事項】

- ・9月議事録より、回覧希望であった世帯に戸別配布を始めます。議事録は集合ポストへ投函いたします。

② 敷地内の長時間駐車防止について

- 長時間駐車を防ぐための取り組みとして以下の2点を行います。

【周知事項】

- ・駐車票を掲示すれば長時間駐車しても良いとの誤認もあるようです。長時間駐車を防ぐ工夫をした新しいデザインの駐車票を作成します。
- ・長時間駐車することが常態化してしまっている方やテニスコート使用時に長時間駐車してしまっている方が見受けられるようです。長時間駐車をしないお願いする案内も併せて作成し配布いたします。これらのことを10月には実行いたします。

③ ゴミ捨て場の回収されない廃棄物について

- 廃棄物が長くBゾーンゴミ捨て場に放置されています。材質や大きさからか「回収不能」との張り紙が付いています。

【周知事項】

- ・気が付かれた方に至急の処理(自己責任で粗大ゴミとしての手配など)をお願いするため、写真付きで本議事録に掲載いたします。



《連絡》

次回開催日時 10月16日(日) 14時~16時

以上