

開催日時 2024年 5月26日(日) 17:00~18:00

出席者(敬称略)

管理部 理事長 14-3 亀田 副理事長 10-2 山下 会計 6-5 郷間

持点・植栽係 21-3 新井 監事 3-1 久保 書記 26-2 大貫

修繕委員会 委員長 16-4 近藤 委員 8-4 佐藤 19-4 国吉

管理人 肥田

長谷工コミュニティ 黒田

・管理費他未収納状況

管理会社から督促状を出しているが、5月現在 7か月未納となる方がいるので、次の段階の処置をとる。

・発注支払関係の承認

下記事項が承認された。

(1) テニスコート運営委員会会計からの支出

銀行印兼テニスコート利用券印を1万円程度で購入する。

(2) レンタルサーバー料(7-2 山下さんが 契約・立て替え分)

13,200/年(前年度と同額)

(3) 植栽管理

・定期管理(ケヤキ剪定なし)

予算2,460千円 / 見積 前期1,298千円, 後期:957円 計2,255千円

・ケヤキ伐採 総会では採択されたが伐採方法に関する意見も出たのでアライグリーンと打合せを行う。

(4) 集会室の椅子の交換

傷みがひどいため、新しく購入する。

@¥1,408×30脚=¥42,240 <参考>ニトリ @¥1,990円

・テニスコート下自転車置き場(横浜市、NEXCOが工事)

工事中で代替駐輪場に移設していたが、6/10 再開予定  
工事完了の確認要請あり、日程調整中

・議事録の配布先のリストは書記(大貫)が管理する。

《お願い》

・住戸テラスの使用と管理状況について

各住戸のテラスは、皆様の大切な建物の共有部分です。使用する上では、共有部分という認識を持って安全や外観に気を配って頂くようお願いいたします。

・住戸テラスの人工芝について

各住戸のテラスは建物の共有部分で、そこに敷置きしている人工芝も建物の重要な外観の一部となっています。

経年の劣化や摩耗などで取替が必要な場合には、基本的に同じ物を使用して頂くようお願いいたします。(不明な時は、管理組合にお問い合わせください。)

・テラスに草や土が溜まっている状況について

最近豪雨など以前に増して雨の量が増えています。

排水がしっかりと出来ないと、お隣の雨水流出や下階への雨漏りも心配されるので

定期的に草取りや土の除去をお願いします。

- ・ 外観的に影響を及ぼす設置物について  
飼い猫等が隣室へ行かないようにテラスの手すり外側にフェンスを設置しているケースが見られます。テラスは共有部分であり、緊急時に隣室へ避難する際の妨げになりますのでフェンス等を設置しないようにお願いします。
- ・ 外部階段の植栽花壇の管理状況について  
各住戸の玄関脇の植栽花壇は、共有部分ですが 皆様が自由に植栽を楽しんで頂いている場所です。その中で、つる草類が外壁に張り付いているケースがありますが、外壁が痛んでしまう恐れがありますので、見かけた時には根元を切るなど、つる草が伸びない様に手入れをして頂くようにお願いします。

《連絡》

次回定例会議開催日時 6/29(土)10:00~

以上