

グリーンテラス本郷台管理組合管理部

第 39 臨時総会議事録

グリーンテラス本郷台管理組合

1. 開催日時：2025 年 2 月 9 日（日）10 時 00 分～11 時 00

2. 開催場所：グリーンテラス本郷台集会室

3. 議事運営

総会の開催にあたり、管理規約の規定により亀田喜一が議長を務める旨、説明があった。その後、出席議決権数が下記の通り報告され、総会の成立に必要な定足数を満たしていることが確認された。

（管理部）

議決権総数	152
総会成立出席者票数	76 (150×1/2)
出席者	16 件
委任状	47 件
議決権行使者	41 件
本日の議決権数	106 件
普通決議成立数	54 件
特別決議成立数	114 件以上の賛成数

※組合員以外では、管理会社側長谷工コミュニティ（以下、HCM）黒田氏が出席した。

4. 理事長挨拶

理事長挨拶の後、第 39 期臨時総会の開催を宣言した。

5. 議事

第 1 号議案 日新火災のマンションドクター火災保険中途更改承認の件（普通決議）

議長より配布資料に基づき本議案の説明がなされた。質疑応答の後、議長が本議案の承認をはかったところ、賛成多数でこれを承認した。

《主な意見・質問》

① 管理費からの返済は何年を計画しているのか。また、予算を計上するのか。

⇒ 概ね 5 年を計画している。管理費からの返済予算を計上する。

② 点数はマンションの劣化状況を指しているのか。

⇒ 採点項目は管理規約及び使用細則の有無や管理委託契約書の有無等でありマンションの劣化状況とは異なる。

第2号議案 2024年度収支予算修正の件（普通決議）


議長より配布資料に基づき本議案の説明がなされた。特段質疑応答はなく、議長が本議案の承認をはかったところ、賛成多数でこれを承認した。

2025年 2月/6日

神奈川県横浜市栄区公田町 774-5

グリーンテラス本郷台管理組合

議長 魚田喜一 

出席理事 郷間 亜矢子 

出席理事 山下 芳明 