

開催日時 2025年 4月19日(土) 10:00~12:00

出席者(敬称略)

管理部 理事長 14-3 亀田 副理事長 10-2 山下 会計 6-5 郷間 監事 3-1 久保

持点・植栽係: 21-3 新井 書記: 26-2 大貫

修繕委員会 委員長 16-4 近藤

長谷エココミュニティ 黒田、小田

管理人 厚浦

1. 大規模修繕工事関連

- ・契約通り、4/26 竣工の見込み

住民の皆さん・修繕委員の皆さんご協力ありがとうございました。

- ・次回以降打合せ 4/26(土)15:00~ 5/31(土)15:00~

2. 長谷エココミュニティからの報告他

- ・月次報告書の内容説明
- ・管理費等未収状況の報告…1か月の未納者3名からは支払あり。1ヶ月未納者2名
- ・定期総会(5/18)議案について、内容、来期予算についての確認を行った。

3. テニスコート運営委員会の代表変更について

- ・代表が 10-2 山下芳明さんから 8-3 佐藤圭一さんに交代されます。

4. 次期役員への引継ぎ

- ・議事録配布の担当決め

(A(2~6号棟)=太田、B(7~11号棟)=山下、C(1,12~16号棟)=石田、D(17~22号棟)=坂庭

E(23~27号棟)=佐藤)

- ・現役員から新役員への引継ぎを行った。

《連絡》

次回定例会議開催日時 5/18(日) 13:30~

- ・5/18(日)10時 定期総会

《お願い》

住戸テラスの使用と管理状況について

各住戸のテラスは、皆様の大切な建物の共有部分です。使用する上では、共有部分という認識を持って安全や外観に気を配って頂くようお願いいたします。

住戸テラスの人工芝について

各住戸のテラスは建物の共有部分で、そこに敷置きしている人工芝も建物の重要な外観の一部となっています。

経年の劣化や摩耗などで取替が必要な場合には、基本的に同じ物を使用して頂くようお願いします。（不明な時は、管理組合にお問い合わせください。）

テラスに草や土が溜まっている状況について

最近豪雨など 以前に増して雨の量が増えています。

排水がしっかりと出来ないと、お隣への雨水流出や 下階への雨漏りも心配されるので定期的に草取りや土の除去をお願いします。

外観的に影響を及ぼす設置物について

飼い猫等が隣室へ行かないようにテラスの手すり外側にフェンスを設置しているケースが見られます。テラスは共有部分であり、緊急時に隣室へ避難する際の妨げになりますのでフェンス等を設置しないようお願いします。

外部階段の植栽花壇の管理状況について

各住戸の玄関脇の植栽花壇は、共有部分ですが 皆様が自由に植栽を楽しんで頂いている場所です。その中で、つる草類が外壁に張り付いているケースがありますが、外壁が痛んでしまう恐れがありますので、見かけた時には根元を切るなど、つる草が伸びない様に手入れをして頂くようお願いします。