

開催日時 2023年1月15日(日) 14:00~16:50

出席者(敬称略)

管理部	理事長 5-3 津谷	副理事長 10-4 佐藤	会計 12-5 福田
	持ち点 20-4 馬場	監事 22-1 佐和橋	書記 28-5 勝
修繕委員会	委員長 16-4 近藤	委員 8-4 佐藤	
	委員 18-1 大倉	委員 19-1 国吉	
自治会部	会長 17-3 鈴木		
管理人	肥田		
長谷エココミュニティ	木下 黒田		

《連絡》

① NEXCO 東日本及び横浜市道路局より

- 工事に伴う生活道路と電線等高架線の切り替えについて

② 大規模修繕委員会より

- 大規模修繕に向けたコンサルタント会社選定について

- ・選定について一定のめどが立ち、コンサルタント会社からの計画案が提出されました。
- ・計画案について疑問点を精査し、疑問点や修繕委員会からの要望に対する回答を得て正式契約したいとのことでした。

③ 自治会部より

- スポーツ推進員 青少年指導員 明るい選挙推進委員など、区に登録を必要とする役職について

【周知事項】

- ・自治会部役員とは任期年数や登録時期が異なっていることを踏まえ、自治会部内の申し送りを適切に行うことで対応していくことになりました。

④ 理事長より

- A棟下管理組合倉庫の整理について
- ・1月29日(日)の臨時管理組合会合の後に出席者で行います。

⑤ 長谷エココミュニティより

担当者より

- 担当者の交代について
- ・2月度定例会より担当が黒田さんへ交代します。
- 月次の実績報告について
- ・前年度末に臨時で行った樹々の伐採費用が管理費会計より修繕積立会計へ振り替えられました。

管理人さんより

- 近隣駐車場で起きている自動車部品盗難について
- ・岩崎不動産管理の桂台駐車場でプリウスの触媒装置を狙った盗難があったそうです。

●猫の餌付け?の可能性について

- ・24棟-25棟間の上部通路で、サバ缶の空き缶が11月ごろより月に1・2度の頻度で見つかり、ゴミ処理をしています。

【周知事項】

- ・猫の餌付けを目的とした行為であれば悩ましい状況です。もしそうであるならお止めください。

《議事》

① 次期役員を選出について

- 従来通りの方法で、A～Eの各グループよりそれぞれ3名の候補者の選出を目指して進めていきます。
- 持ち点の少ない世帯を対象として「次期管理組合役員就任について」案内を配布いたします。
- 案内の配布方法について検討しました。

【周知事項】

- ・案内には候補者となれない理由を記述する欄も設けていますので、案内を配布された世帯の方は、25日を締め切りとして集会室管理人室前に設置する返信箱にご返信ください。

- 案内配布世帯からの返信以後について

【周知事項】

- ・1月29日(日)13:30より臨時の会合を持ち、案内配布世帯よりの返答を確認いたします。状況により以降の活動を検討します。返信がない場合は直接的に訪問させていただくこともありますのでご了承ください。

- 管理部と自治会部の人的な配分について

- ・グループ別での選出から始めるので、規約通り各グループ毎に管理部1名、自治会部2名となります。

② 次年度予算案について

- 次年度の予算編成について、今後に必要な活動を長谷エココミュニティに相談しました。

【周知事項】

- ・3月には長谷エココミュニティが素案の提示を管理組合に行えるよう進めていく必要があるそうです。植栽費など管理組合が直接業者と契約する費用や新規に予算が必要となる費目があった場合を含め、準備を進めていきます。

③ 管理組合への質問について

- 管理組合への質問があり対応方法を検討しました。質問者へは個別に回答することにしました。

《連絡》

- ① 次回開催日時 2月19日(日)14時 以上