

開催日時 2023年 5月28日(日) 16:10~16:30

出席者(敬称略)

管理部 理事長 10-4 佐藤 副理事長 14-3 亀田 持点管理 20-4 馬場
監事 22-1 佐和橋 書記 27-5 鈴木

《報告》

① 理事長より(今期の主要議題の説明)

●大規模修繕計画について

- ・修繕委員会と設計コンサルの(株)改修設計が、検討・立案した大規模修繕計画の内容を管理組合定例会にて情報共有し、進捗状況の確認や対応についての合意を行う。

●管理費収支課題への取組みについて

- ・電気料金値上げなどの影響により、管理費会計がひっ迫状態にある。
(収入は変わらず、支出が増えている)

前37期において、支出の精査を行って無駄なものを排除したものの

今38期は、既に予算案を策定しているが1年後には管理委託費などの値上げも予定されている事などから、今期は収入を増やす方法など議論を十分に行う。

●マンション内の問題や課題、周辺住民からの苦情などに関する検討

- ・マンション管理規約に則った運営で対応する。
また、各理事達が日々感じる疑問や課題に付いても今後の議題として議論を十分に行う。

●NEXCO 東日本及び横浜市道路局からの報告事項確認

- ・今後、各工事の報告が行われるが進捗状況などの情報は十分に確認を行う。

《連絡》

次回定例会議開催日時 6月17日(日) 14時~16時

以上