

大規模改修工事 変更・追加・清算工事一覧表

作成日: 2025年3月27日

工事名	グリーンテラス本郷台 大規模改修工事			
発注者	グリーンテラス本郷台 管理組合			
設計・監理者	株式会社 改修設計			
受注者	株式会社 大和			
	契約金額	変更及び追加金額	最終合計金額	
工事費	359,050,000	12,800,000	371,850,000	
消費税(10%)	35,905,000	1,280,000	37,185,000	
合計	394,955,000	14,080,000	409,035,000	
項目 (No.)	変更及び追加内容	増減金額	提出日	承認の有無
I	実数精算工事(諸経費含む・税別)			
1	躯体回復工事 実数精算増減(調査率100%)	▲ 1,178,635	R6.12.16	
	合計	▲ 1,178,635		
II	減額工事(諸経費含む・税別)			
	不用品回収(4tトラック×2台) 協議の上未実施	▲ 250,000	R6.7.6	承認
	タイル調達(2丁掛けタイル 不足分試験焼き含む)	▲ 560,000		
	飛び出し禁止表示 交換 セフティスタンド KA-11 ポリ台	▲ 25,000		
	合計	▲ 835,000		
III	追加提案工事(諸経費含む・税別)			
①	居住者専用荷物置場(19-4号室前設置)組み立て式ハウス 3.6m×5.4m	250,000	R6.7.6	承認
②	排気口外面部クリーニング工事		R6.11.17	棄却
③	28号棟集合ポスト前底取付		R6.10.19	棄却
④	既存カバー工法実施部屋撤去工事	53,000	R6.10.19	承認
⑤	点検口・水道メーター開閉調整及びラッチ・丁番交換工事	199,000	R6.11.17	承認
⑥	植栽剪定工事	675,455	R6.11.17	承認
⑦	樋支持金物破断部交換工事(調査率100%)	345,000	R6.12.14	承認
⑧	隔て板亀裂部交換工事(調査率100%)	240,000	R6.12.14	承認
⑨	テラス漏水対応工事(部分防水工事)	700,000	R6.11.17	承認
⑩	台所レンジフード及びトイレ排気ダクト交換工事【網無し】	2,300,000	R6.12.6	承認
⑪	門扉開閉調整工事	430,000	R6.12.21	承認
⑫	南側・集会室サッシ既存ガラスビード撤去シーリング打ち替え【外側工事】	3,000,000	R6.12.21	承認
⑬	玄関ポーチ奥(サービスヤード)トイレ通気口防虫網取替	598,000	R7.1.18	承認
⑭	既存クーラースリーブ故障部交換工事	17,000	R7.1.18	承認
⑮	排気口交換廻りシーリング部塗装工事	279,000	R7.1.18	承認
⑯	テニスコート外周侵入防止格子塗装【階段通路面のみ】	240,000	R7.1.18	承認
⑰	1-1号棟ビロティーフェンス網剥がれ部交換工事	89,000	R7.1.18	承認
⑱	28号棟ポスト交換工事(2月16日 取付個数1個増加に伴い、増額)	436,000	R7.1.18	承認
⑲	天井照明器具LED交換工事		R7.2.16	棄却
⑳	1号棟・12号棟避難ハッチ廻り防水工事	17,000	R7.2.16	承認
㉑	玄関灯塗装及びカバー清掃工事		R7.2.16	棄却
㉒	通路灯塗装及びカバー清掃		R7.2.16	棄却
㉓	丸形ブラケット灯塗装及びカバー清掃		R7.2.16	棄却
㉔	玄関アプローチ奥仕切り格子塗装	295,000	R7.2.16	承認
㉕	掃き出しサッシ戸車・クレセント交換数量不足	400,000	R7.2.16	承認
㉖	12号棟バイク置場目隠しパネル撤去交換工事	127,000	R7.3.16	承認
㉗	27-4号室玄関アプローチ天井ボード漏水点検口取付工事	100,000	R7.3.16	承認
㉘	16-4・15-4 バルコニー上裏漏水対応工事【全面置き敷きタイル張り】	4,080,000	R7.3.22	承認
	合計	14,870,455		
	【端数調整】	▲ 56,820		
	< 工事金額合計 >	12,800,000		

単位:円

グリーンテラス本郷台大規模改修工事 実数精算増減表

未調査部含めた予測数量

名 称	契約数量	呼称	単 価	契約金額	実施数量	実施金額	差 額	調査率	予測数量	予測金額	最終差数	最終差金
1 躯体回復工事(対象範囲＝外壁塗装面＋上臈)												
1 クラック補修 (0.3mm未満)	750	m	250	187,500	844	210,975	23,475	100.0%	844	210,975	▲ 94	▲ 23,475
2 クラック補修 (0.3mm以上)	300	m	1,650	495,000	2	2,640	▲ 492,360	100.0%	2	2,640	298	▲ 492,360
3 爆裂・欠損補修 W:50×L:50未満	750	箇所	1,250	937,500	1,927	2,408,750	1,471,250	100.0%	1,927	2,408,750	▲ 1177	▲ 1,471,250
4 爆裂・欠損補修 W:100×L:100程度	450	箇所	1,500	675,000	175	262,500	▲ 412,500	100.0%	175	262,500	275	▲ 412,500
5 爆裂・欠損補修 W:100×L:200以上	300	箇所	3,100	930,000	534	1,655,400	725,400	100.0%	534	1,655,400	▲ 234	▲ 725,400
6 モルタル浮き補修 (狭幅部 千鳥)	150	m ²	4,350	652,500	24	103,867	▲ 548,633	100.0%	24	103,868	126	▲ 548,632
7 モルタル浮き補修 (狭幅部)	150	m ²	4,350	652,500	0	0	▲ 652,500	100.0%	0	0	150	▲ 652,500
8 補修跡 肌合わせ 目違い	1,090	m ²	1,250	1,362,500	27	34,194	▲ 1,328,306	100.0%	28	34,194	1062	▲ 1,328,306
3 タイル補修 2丁掛磁器質タイル												
1 タイル陶片浮き	244	枚	1,150	280,600	0	0	▲ 280,600	100.0%	0	0	244	▲ 280,600
2 タイル面浮き	15	m ²	10,500	157,500	0	0	▲ 157,500	100.0%	0	0	15	▲ 157,500
3 タイルクラック・欠損補修(足場繋ぎ箇所含む)	244	枚	1,150	280,600	0	0	▲ 280,600	100.0%	0	0	244	▲ 280,600
6 床タイル補修	90	m ²	32,000	2,880,000	33	1,040,640	▲ 1,839,360	100.0%	33	1,040,640	57	▲ 1,839,360
7 床タイル補修	22	m ²	34,500	759,000	32	1,103,310	344,310	100.0%	32	1,103,310	▲ 10	▲ 344,310
8 ※床タイル面浮き		m ²	6,250	0	34	215,438	215,438	100.0%	35	215,438	▲ 35	215,438
9 タイル張り下地調整(モルタル付け送り 材工共)		人丁	28,000	0	20	560,000	560,000	100.0%		560,000		560,000
4 レンガ補修												
1 ※レンガ補修欠損・爆裂部	0	箇所	1,200	0	110	132,000	132,000	100.0%	110	132,000	▲ 110	132,000
2 ※レンガひび割れ	0	m	250	0	14	3,450	3,450	100.0%	14	3,450	▲ 14	3,450
3 ※レンガ目地欠損	0	箇所	600	0	42	25,200	25,200	100.0%	42	25,200	▲ 42	25,200
4 ※レンガ補修部塗装	1	式	280,000	0	1	280,000	280,000	100.0%	1	280,000	1	280,000
1 躯体回復工事(対象範囲＝外壁塗装面＋上臈)												
1 脆弱塗膜	0	箇所	800	0	267	213,600	213,600	100.0%	267	213,600	▲ 267	213,600
2 足場繋ぎ	0	箇所	1,000	0	944	944,000	944,000	100.0%	944	944,000	▲ 944	944,000
躯体回復工事 計				10,250,200		9,195,963				9,195,965		▲ 1,054,235

差額	▲ 1,054,235
①工事費合計	▲ 1,054,235
②諸経費(11.8%)	▲ 124,400
①工事費合計＋ ②諸経費	▲ 1,178,635
消費税(10%)	▲ 117,864
差額総合計	▲ 1,296,499